



Νόμος υπ'Αριθμ. 1898

Τροποποίηση του ν. 1703/1987 «ρύθμιση μισθώσεων κατοικιών. και άλλες διατάξεις. Εκδίδουμε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή. "Άρθρο 1 Παρατείνεται η ισχύς του ν. 1703 (ΦΕΚ 78/Α΄/87) μιση μισθώσεων χατοικιών», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του ν. 1810/1989 και το ν. 1875/1990, μέχρι 30.6.91, με την επιφύ. λαξη των ρυθμίσεων του άρθρου 3 του νόμου αυτού. "Άρθρο 2 Παράταση μισθώσεων. 1. Ομισθώσεις ακινήτων που χρησιμοποιούνται κατά τη μισθωτική σύμβαση για κύριακατοικία και οι οποίες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού έχουν λήξει ή είναι αορίστου χρόνου, χαθώς και σι μισθώσεις ορισμένου χρόνου που λήγουν μετά την 31.8.1990, παρατείνονται μέχρι 30.6.1991. 2. Τα μισθώματα των μισθώσεων της ανωτέρω παραγράφου παραμένουν μέχρι 30.6.199] στο Ψφος που ξιαμορφώθηκαν κατά τις διατάξεις του ν. 1875/1900 με συντελεστές και τιμή εκκίνησης για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, που ίσχυαν χατά την έναρξη ισχύος του ν. 1875 /1900. 3. Στις μισθώσεις που θα συνάπτονται από 1.9.1990 και εφεξής, το μίσθωμα διαμορφώνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 7 του ν. 1703 με συντελεστή απόδοσης 74 επί της τιμής εκκίνησης που ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 3 του παρόντος νόμου. "Άρθρο 3 Εξαιρέσεις μισθώσεων ακινήτων. Εξαιρούνται των διατάξεων των άρθρων] και 2 του νόμου αυνού οι κατωτέρω κατηγορίες ακινήτων και το μίσθωμα, καθώς και η διάρκεια της μίσθωσης. διαμορφώνεται ελεύθερα από 1.9.1 990 στις μισθώσεις για χύρια κατοικία: : «) Νεόδμητες χατοικίες πρώτης μίσθωσης: ' ο β) Κατοικίες εμβαδού 140 τετραγωνικών μέτρων και άνω, όπως το εμβαδόν ορίζεται στο συμβόλαιο κτήσεως, ή αντικειμενικής αξίας άνω των 30.000.000 δρχ., εξαιρουμένων των ήδη μισοθωμένων σε πολυτέ. . κνους. Υ) Κατοικίες που έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέες. δ) Κατοικίες που θα αποκτηθούν από ομογενείς ή Έλληνες ναυτικούς ή από τους συζύγους τους αποδεδειγμένα με εισαγωγή το οποίο αντιστοιχεί τουλάχισταν στα 2 /3 της αξίας τους, μετά την ισχύ του νόμου αυτού. ε) Κατοικίες που ο μισθωτής ή ο σύζυγος αυτού ή τα ανήλικα τέκνα έχουν ιδιόκτητη κατουικία στην ίδια πόλη ή προάστιο αυτής που χαλύ. ππει τις σικογενειακές ή ατομικές ανάγκες στέγασής του, κατά τις διατάξεις του άρθρου

14 παρ. 3 του ν. 1591 /1986 όπως έχει αντικατασταθεί από την παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 1882 /1 990 και εμπέπει στις παραπάνω υπό στοιχεία α' έως δ' εξαιρέσεις αυτού του άρθρου ή η κατοικία αυτή είναι χενή. "Άρθρο 4 Δικονομικές διατάξεις. Η παράγραφος 2 του άρθρου Ο του ν. 1703 αντικαθίσταται ως εξής: ' «2. Δικαστική απόφαση, που διατάσσει απόδοση μισθίου το ολοίο χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία, μπορεί να παρέχει προθεσμία μέχρι τρεις μήνες από την έκδοσή της για την εκτέλεσή της, εφόσον κατά την κρίση του δικαστηρίου αυντρέχουν ειδικοί λόγοι. Σε χάθε περίπτωση δεν μπορεί να εκτελεσθεί η απόφαση που διατάσσει απόδοση μισθίου πουν παρέλθουν τριάκοντα ημέρες από την επίδοση της επιταγής».1. Η παράγραφος 3 του άρθρου 16 του ν. 1867 /19089 (ΦΕΚ 227/9.10.89) αντικαθίσταται ως εξής: «3) Το κεφάλαιο του ΣΕΠΤΑ που έχει αχηματισθεί από τους κατά άρθρο 36 του ν. 1569/1985 πόρους και τηρείται σε ειδικό λογαριασμο: της Τράπεζας Ελλάδος με τον τίτλο «Λογαριασμός Σώματος Ειδικς. Πραγματογνωμόνων Τροχαίων Ατυχημάτων», τα κτηθέντα από το παραπάνω πόρο περιουσιακά στοιχεία χαθώς και τα πάσης φύσεως εξ αυτών έσοδα και τυχόν τεριέρχονται στο Υπουργείο Υγείας,; Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων σε ειδικό χωδικό αριθμό του προϋπολογισμού του, με σκοπό τη διάθεσή τους για πρόσωπα με ειδικές ανάγκες.Με αποφάσεις του Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων χαθορίζονται τα ποσά και οι όροι διάθεσης αυτώνκαθώς επίσης και ο έλεγχος της διαχείρισής τους. . Από το προαναφερόμενο χεφάλαιο παρακρατείται ποσό αντίστοιχο προς το απαιτούμενο κεφάλαιο για την ικανοποίηση των υφιστάμενων υποχρεώσεων του Σ.Ε.Π.Τ.Α. και το υπόλοιπο περιέρχεται στο προαναφερόμενο Υπουργείο». 2. Η παράγραφος 5 του άρθρου 16 του ν. 1 867/1989 (ΦΕΚ 227/ Α'/Ω9.10.89) αντικαθίσταται ως εξής: «δ. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, ρυθμίζονται τα ειδικότερα θέματα που αφορούν τη διαδικασία και τον τρόπο εκκαθάρισης του ΣΕΠΤΑ χαθώς και κάθε λεπτομέρεια εφαρμογής του παρόντος». . 3. Από την.έναρξη ισχύος του παρόντος παύουν να ισχύουν το π. 8/ γμα 14/1990 (ΦΕΚ 5/Α"/22.1.1900) «ρύθμιση θεμάτων που αφοτην χατάργηση του Σώματος Ειδικών Πραγματογνωμόνων χαίων Ατυχημάτων» και η υπ' αριθμ. Κ3-6293/26.3.90 (ΤΑ και ΕΠΗΕ 737/5.4.90) απόφαση του Υπουργού Εμπορίου «Συγκρότηση διαχειριστικής επιτροπής για την εκκαθάριση του ΝΠΑΔ «Σώμα Ειδικών Πραγματογνωμόνων Τροχαίων Ατυχημάτων». "Άρθρο 6 1. Μισθώσεις που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 813/1978 (ΦΕΚ 137 /Α), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και λήγουν, σύμφωνα με τη σύμβαση ή το νόμο, μέχρι και 31 Αυγούστου 199], παρατείνονται αυτοδικαίως μέχρι την ημερομηνία αυτή, με την επιφύλαξη της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του ν. 813

/1978. 2. Στο άρθρο 2 του ν. 813/1978, όπως ισχύει σήμερα, προστίθεται παράγραφος με τον αριθμό 5, που έχει ως εξής: «δ. Στις διατάξεις του παρόντος νόμου υπάγονται και οι μισθώσεις ακινήτων, οι οποίες συνήφθησαν ή συνάπτονται για τή στέγαση και την Άσκηση της δραστηριότητας των αναγνωρισμένων φιλανθρωπικών ιδρυμάτων, των υπαγομένων στις διατάξεις του α.ν. 2039/1939,». 3. Στο άρθρο 3 του ν. 813 προστίθεται εδάφιο ε', που έχει ως εξής: * Οι μισθώσεις ακινήτων ανηκόντων στη περιουσία του Ταμείου Αμύνης και των ΝΠΑΑ των υπαγομένων στο Υπουργείο Εθνικής Αμύνης». 4. Στο άρθρο 3 του ν. 813/1978, όπως ισχύει προστίθεται εδάφιο με στοιχείο στ', που έχει ως εξής: «στ. Οι μισθώσεις ακινήτων που έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέ».

Αποφασίζουμε:

Άρθρο 7

των π., 2 21 του ν. 1646/1986 (ΦΕΚ Α' 138) προστίθεται παράγραφος - που έχει ως ακολούθως: κή > διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 2] του ν. 1646/ 1986 ισχύουν και επί μισθώσεων χώρων των αθλητικών χέκαι γυμναστηρίων που αποτελούν Ν.Π.Δ.Δ. και διέπονται από τις διατάξεις του ν. 423 /1978». "Άρθρο 8 Δικαιοπραξίες, που έχουν καταρτισθεί από 3] Ιουλίου μέχρι 31 Αυγούστου 1990, χωρίς την άδεια της επιτροπής που προβλέπεται στο άρθρο 26 παρ.] του ν. 1892 /1990, καθίστανται έγκυρες, εφ' όσον εκδοθεί απόφαση της επιτροπής αυτής αίρουσα την απαγόρευση μετά από -ηση που υποβάλλει εντός δύο μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος από τους συμβαλλομένους, Η απόφαση αυτή οποιείται από οποιονδήποτε από τους συμβαλλομένους στο συμβολόγραφο και στο μεταγραφικό φύλακα για να επισυναφθεί στην οικεία βολαιογραφική πράξη. .: Οι αυτές συνιστώνται εντός ενός μηνός από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

1. Το εδ. β' της παραγράφου 1 του άρθρου 26 αντικαθίσταται ως εξής: Η αίτηση αυτή υποβάλλεται σε επιτροπή που συνιστάται με θηστία πέντε ετών σε χκάθε νομό ή σε κάθε επαρχία με απόφαση του νομάρχη ή του επάρχου αντίστοιχα και απαρτίζεται από το νομάρχη ή τον έπαρχο ως πρόεδρο και από έναν εκπρόσωπο των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας, Δημόσιας Τάξης και Γεωργίας, που ορίζονται μαζί με τους αναπληρωτές τους από τα οικεία υπουργεία».
2. Η ισχύς της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου αρχίζει από τη δημοσίευσή του ν. 18902 /1990. Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει την 1 η Σεπτεμβρίου 1990. Παραγγέλουμε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους. ' Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 1990 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ και λόγω απουσίας' του Η ΑΝΑΠΛΗΡ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΝΝΑ ΨΑΡΟΥΔΑ-ΜΠΕΝΑΚΗ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΑΘΑΝ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ 'ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝ. ΞΑΡΧΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους. 17 Σεπτεμβρίου

1990 Ο επί ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΘΑΝ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ].

Αθήνα, 1990-09-17